

大陸建設股份有限公司 函

受文者：新北市/新北市政府養護工程處

聯絡人：楊郁文、陳淑婉（大陸建設）

發文日期：中華民國 113 年 03 月 05 日

聯絡電話：02-3701-6946、02-3701-6919

發文字號：陸建發字第 1130000033 號

聯絡地址：臺北市大安區敦化南路二段 95 號 12 樓

速別：

附件：權利變換選配相關文件（詳文件收取及寄發核對清單）

主旨：為辦理「擬訂新北市永和區長堤段 318 地號等 32 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」，務請 臺端配合於期限內回覆相關文件，請 查照。

說明：

- 一、依都市更新條例及都市更新權利變換實施辦法第五條、第十七條等相關規定辦理。
- 二、本案都市更新權利變換申請分配期間自 113 年 03 月 08 日起至 113 年 04 月 11 日止（共 35 日）。
- 三、若 臺端欲參與本案都市更新權利變換分配，請依更新後應分配權利價值（詳參文件 8：個人之更新前後估價結果）及選配原則說明（詳參文件 7），並參酌本都市更新事業可供分配之建物及停車位（其位置編號、面積及價值詳參文件 5：更新後建築圖說、文件 6：更新後各單元價值表）選擇分配建物單元及車位單元，並於第二項說明期限內填具下列文件擲還。
- 四、若 臺端欲與本案其他權利人合併申請分配者，請另填具更新後合併分配協議書（詳參文件 4），並說明持分登記情況。
- 五、請 臺端於 113 年 04 月 11 日下午 5 時前，將「權利變換意願調查表（文件 2）、更新後分配位置申請書（文件 3）及更新後合併分配協議書（文件 4，需合併分配者）」寄回或親送下列住址（寄件以 113 年 04 月 11 日前之郵戳為憑）：
地址：106046 臺北市大安區敦化南路二段 95 號 12 樓
收件人：大陸建設(股) 楊郁文、陳淑婉 小姐
電話：(02) 3701-6946、(02)3701-6919
註明：大陸新村都更案選配申請文件
若 臺端未於第五項之期限前提出分配位置申請，或同一位置有二人以上申請分配時，將以公開抽籤方式辦理。預定公開抽籤日之時間、地點於會議召開前另行通知。若無上述情形之所有權人，則不另行通知。
- 六、公開抽籤日當日，請攜帶選配人私章及身分證，以利確認是否本人出席，若委託他人出席者，需妥填文件 10（委託書）當日現場繳交。

正本：擬訂新北市永和區長堤段 318 地號等 32 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案之土地所有權人及權利變換關係人

副本：新北市政府都市更新處

實施者：大陸建設股份有限公司

